

1. OSAPUOLET

| | |
|---|--|
| Vuokranantaja: PP Asunnot Oy | Y-tunnus: 3102553-4 |
| Osoite: Koulukuja 4, 42100 Jämsä | |
| Yhteyshenkilö: Antti Lahdensuo, toimitusjohtaja | Sähköposti: antti.lahdensuo@pienkoti.fi |
| Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue | Y-tunnus: 3221308-6 |
| Osoite: PL 272, 33101 Tampere | |
| Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki | Sähköposti: vuokraus@pirha.fi |

2. VUOKRAUSKOHDE

| | |
|---|--|
| Kohteen nimi: Asunto Oy Keihäskallio | Käyttötarkoitus: Päivätoimintakeskus |
| Osoite: Mäkikuja 1, 34300 Kuru | Pinta-ala yhteensä: 200,0 m ² |
| Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa. | |

3. VUOKRA-AIKA

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Sopimuksen voimassaolo Toistaiseksi | Alkamispäivä 1.6.2026 | Päätymispäivä - | Hallintaoikeus alkaa 1.6.2026 |
| Irtisanomisaika 6 kk | Ensimmäinen irtisanomispäivä 1.6.2026 | Sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2026 | |
| Voimassaolon lisätiedot | | | |

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

| Vuokralaji | €/m ² /kk | €/kk |
|---|---------------------------|---|
| Pääomavuokra | 4,50 € | 900,00 € |
| Ylläpitovuokra | 4,50 € | 900,00 € |
| Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina. | | |
| <input type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. <input checked="" type="checkbox"/> Vuokrasopimus on arvonlisäveroton. | | |
| Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen | Vuokranmaksukausi 1 kk | Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä |

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|----------------------|
| Tarkistustyyppi Indeksitarkistus | Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100) | | |
| Perusindeksi | Tarkistuskuukausi | Indeksin muutoksesta otetaan huomioon | Vuokra yhteensä €/kk |
| 2026:4 = 2379 | 10 | 100 % | 1.800,00 € |
| Vuokralajien tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. | | | |

4.3 Muut maksut

| |
|--|
| Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan. |
| Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan. |
| Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan. |
| Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan. |
| Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Sisältyy vuokraan. |
| Irtaimisto: 200 euroa kuukaudessa. Liite 4. |

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

- Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
- Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
- Liite 3 – Pohjapiirros
- Liite 4 – Irtaimiston vuokraus ja luettelo

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerorjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

| Paikka ja aika | Paikka ja aika |
|---|------------------------------------|
| Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue | Vuokranantaja PP Asunnot Oy |
| Ari Kulmala tilahallintajohtaja | Antti Lahdensuo toimitusjohtaja |